

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Grisslan

Org.nr. 769613-4415

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Styrelsen för BRF Grisslan, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Grisslan registrerades hos Bolagsverket 2005-11-21.

Byggnadsår och ytor

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Apeln 9 på Apelbergsgatan 60 i Stockholm. Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten sedan den 27 juni 2006. Hur själva förvärvet skedde och varför föreningen kommer att redovisa ett negativt fritt eget kapital hänvisas till tidigare årsredovisningar.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 27 bostadslägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala ytan är 2 718 kvm varav 1 703 kvm avser bostadsrättslägenheter.

I föreningen finns 11 st lokaler upplåtna med hyresrätt. Av dessa är två stycken kontorslokaler/behandlingsrum i bottenvåningen, ett är behandlingsrum i källarvåningen och resterande förrådslokaler i källarvåningen. I och med att större delen av intäkterna kommer från lokaler klassas denna förening som en oäkta bostadsrättsförening.

Föreningen har en hyresgäst på hela entréplanet, samt behandlingsrum i källarplan, Diagnostiskt Centrum Hud som är en läkarcentral specialiserad på hudsjukdomar. Deras hyreskontrakt löper t.o.m. sista december 2018. I källarplan hyrs förråd ut till externa hyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Botema Fastighets AB.

Fastighetsskötsel, jourverksamhet, in- och utvändigt städning har utförts av Nylén Byggnads AB.

Övriga avtal

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. Styrelsen har tecknat en styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Större förbättrings- och underhållsåtgärder som genomförts respektive planeras:

Planerat underhåll

Åtgärd	Kostnad	Tid
Byte av avloppsstammar i källarplan	450.000 kr	2018
Byte av entréport	250.000 kr	2018
Ny belysning på gård och i trapphus	100.000 kr	2018
Byte / renovering av fönster	Ej fastställd	Ej tidsbestämt
Omläggning av yttertak	Ej fastställd	Ej tidsbestämt
Ombyggnad av lägenhetsförråd	Ej fastställd	Ej tidsbestämt
Byte av radiatorventiler	Ej fastställd	Ej tidsbestämt

Åtgärd	Kostnad	Tid
Renovering av fasad på södra gaveln	700.000 kr	2017
Renovering av hiss	500.000 kr	2016
Byte av avloppsstammar under gården	250.000 kr	2015
Byte av grind och låssystem	150.000 kr	2015
Byte av värmeväxlare	500.000 kr	2014
Renovering av gårdsförråd	50.000 kr	2013
Nya skärmväggar på terrasserna	50.000 kr	2013

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 27 st. Av föreningens medlemslägenheter har en överlåtit under året.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 och 31 vid dess slut.

Styrelsen

Per Trossmark	ledamot, ordförande
Hanna Ernstsson	ledamot
Alma Mamela	ledamot
Bengt Wictorsson	ledamot
Lars-Olof Wilander	ledamot
Johan Bengtsson	suppleant
Christina Wilander	suppleant

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under året avhållit sju protokollförda sammanträden.

Revisor

Ole Deurell Auktoriserad revisor, ordinarie

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juni 2017.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	3 627	3 597	3 629	4 061	3 582
Resultat efter finansiella poster	214	-79	383	-1 462	85
Soliditet (%)	59,0	59,0	59,0	59,0	59,0
Årsavg. per kvm bostadsrättsyta	978	978	978	978	978

Förändring av eget kapital

	Belopp vid	Disp. av	Förändrin	Belopp vid
	årets	föreg.	g	
	ingång	års resultat	under året	årets utgång
Medlemsinsatser	61 374 031		0	61 374 031
Upplåtelseavgift	41 522		0	41 522
Fond för yttre underhåll	588 550		80 200	668 750
Balkongfond	50 700		10 200	60 900
Balanserat resultat	-3 722 481	-79 095	-80 200	-3 881 776
Årets resultat	-79 095	79 095	214 372	214 372
Totalt	58 253 227	0	224 572	58 477 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-3 881 776
årets vinst	214 372
	-3 667 404

behandlas så att	
till yttre reparationsfond avsätts	80 200
i ny räkning överföres	-3 747 604
	-3 667 404

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 626 545	3 597 044
Övriga rörelseintäkter	2	78 626	79 257
Summa rörelseintäkter		3 705 171	3 676 301
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 571 194	-1 948 350
Driftskostnader	4	-796 656	-695 720
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-139 883	-105 721
Personalkostnader	6	-36 414	-48 673
Avskrivningar	7	-567 395	-567 395
Summa rörelsekostnader		-3 111 542	-3 365 859
Rörelseresultat		593 630	310 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-17	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 241	-389 643
Summa finansiella poster		-379 258	-389 537
Resultat efter finansiella poster		214 372	-79 095
Årets resultat		214 372	-79 095

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	94 426 942	94 994 337
Summa materiella anläggningstillgångar		94 426 942	94 994 337
Summa anläggningstillgångar		94 426 942	94 994 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 060	0
Övriga fordringar		4 038	4 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 140	35 155
Summa kortfristiga fordringar		49 238	39 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 610 980	3 741 240
Summa kassa och bank		4 610 980	3 741 240
Summa omsättningstillgångar		4 660 218	3 780 450
SUMMA TILLGÅNGAR		99 087 160	98 774 787

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

61 415 553

61 415 553

Balkongfond

60 900

50 700

Fond för yttre underhåll

668 750

588 550

Summa bundet eget kapital

62 145 203

62 054 803

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-3 881 776

-3 722 481

Årets resultat

214 372

-79 095

Summa ansamlad förlust

-3 667 404

-3 801 576

Summa eget kapital

58 477 799

58 253 227

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

39 500 000

39 500 000

Övriga skulder

10

175 600

175 600

Summa långfristiga skulder

39 675 600

39 675 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 544

144 800

Skatteskulder

83 470

55 036

Övriga skulder

5 390

17 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

759 357

628 771

Summa kortfristiga skulder

933 761

845 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 087 160

98 774 787

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avsättning till underhållsfond för balkonger finansieras av lägenhetsinnehavare med balkong med förhöjda årsavgifter.

Fastigheten är uppskriven i enlighet med RED U9 under räkenskapsåret 2012.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Förbättring byggnad	10
Förbättring lokal	10
Förbättring fasad / entré	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 666 589	1 663 739
Hyror lokaler	1 699 099	1 674 826
Fast.skatt	260 257	258 479
	3 625 945	3 597 044

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017	2016
Överlåtelseavgift och pant.avg	2 004	4 657
Övriga ersättningar och intäkter	76 622	74 600
	78 626	79 257

Not 3 Fastighetskostnader

	2017	2016
Rep & UH	-1 031 043	-1 402 147
Markytor, trädgård	-2 366	-10 104
El	-107 511	-101 151
Värme	-364 202	-370 122
Vatten och avlopp	-24 353	-23 193
Sophämtning/renhållning	-41 719	-41 632
	-1 571 194	-1 948 349

Not 4 Driftskostnader

	2017	2016
Obl besiktningskost OVK,hiss	-2 415	-3 952
Hisservice	-7 249	-8 518
Entrémattor	-9 136	-9 151
Fastighetsutveckling	-62 500	0
Övriga fastighetskostnader	-44 821	-7 449
Fastighetsförsäkring	-57 239	-52 007
Kabel-tv	-15 745	-15 387
Bredband	-44 909	-48 276
F-skötsel	-197 137	-196 743
Fastighetsskatt	-355 505	-354 236
	-796 656	-695 719

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2017	2016
Porto	0	-1 284
Revisionsarvoden	-23 943	-25 115
Fastighetsförvaltning	-56 578	-56 085
Möteskostnader	-1 921	-665
Konsultarvoden	-49 086	-14 808
Bankkostnader	-3 405	-2 837
Föreningsavg	-4 949	-4 927
	-139 882	-105 721

Not 6 Personalkostnader

	2017	2016
Personalkostnader	-36 414	-48 673
	-36 414	-48 673

Not 7 Avskrivningar

	2017	2016
Byggnad	-375 874	-375 874
Ombyggnad	-191 521	-191 521
	-567 395	-567 395

Not 8 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	96 811 397	96 811 397
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	96 811 397	96 811 397
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 489 491	-2 113 617
Årets avskrivningar enligt plan	-375 874	-375 874
Utgående avskrivning enligt plan	-2 865 365	-2 489 491
Planenligt restvärde vid årets slut	93 946 032	94 321 906
Taxeringsvärde		
Byggnad	29 200 000	29 200 000
Mark	51 000 000	51 000 000
	80 200 000	80 200 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	48 200 000	48 200 000
Lokaler	32 000 000	32 000 000
	80 200 000	80 200 000
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	1 915 205	1 915 205
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 915 205	1 915 205
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 242 773	-1 051 252
Årets avskrivningar enligt plan	-191 521	-191 521
Utgående avskrivning enligt plan	-1 434 294	-1 242 773
Planenligt restvärde vid årets slut	480 911	672 432
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	93 946 032	94 321 906
Ombyggnad	480 911	672 432
	94 426 943	94 994 338

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,500	2020-01-24	12 000 000	12 000 000
Swedbank Hypotek AB	1,840	2023-01-25	11 850 000	11 850 000
Swedbank Hypotek AB	0,435	rörlig, 3 mån	15 650 000	15 650 000
			39 500 000	39 500 000

Kortfristig del av långfristig skuld	0	0
--------------------------------------	---	---

Not 10 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Hysesdeposition	175 600	175 600
	175 600	175 600

Not 11 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	39 500 000	39 500 000
	39 500 000	39 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm



Per Trossmark
Ordförande



Alma Mamela



Hanna Ernstsson



Bengt Wictorsson

ersatt av engla land
Christina Wilander



Lars-Olof Wilander

Vår revisionsberättelse har lämnats

14/5 - 2018

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Grisslan
Org.nr. 769613-4415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grisslan för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grisslan för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 maj 2018

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor